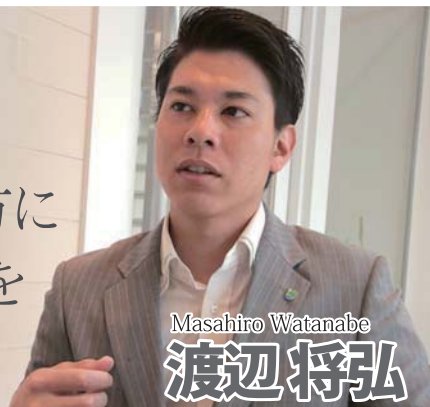


住まいの提供を通じて外国の方に 心からのWelcome to Japanを 伝えたい。



Aaron Randall

アーロン・ランダル



Masahiro Watanabe

渡辺将弘



TOKYO APARTMENT (東京アパートメント) 外国人向け賃貸事業スタート

今年創業77周年を迎えたダイニチグループが、新事業「東京アパートメント」をスタート、6月4日本社1階に店舗をオープンしました。単身者、ファミリー、法人、高齢者など、「住まい」に関する時代のニーズに添えてきたグループの次のミッションは「外国人」。新たに迎えたアメリカ人スタッフと、入社5年目の若手社員、プロジェクトを力支えしてきた二人に、東京アパートメントへの想いを聞きました。

外国人「でもいい」ではなく、外国人「のため」を追求した住まい

**生活サポートや交流イベントで
ジャパンライフを応援**

アーロン フロリダの大学時代、たくさんの日本の留学生と友達になりました。まさにその当時アメリカ人の親友が日本に留学しており、ネットで日本のことを頻りに発信していました。

渡辺 彼らを通じて、日本の文化に触れ「絶対日本に行かなければ！」と初来日したのは、2009年。2週間の滞在で日本にすっかり惚れ込み、大学卒業後再来日しました。日本の生活は3年になります。

アーロン 日本に住むと決めたアーロンは、多くの外国人と同じように住まい探しに苦労したそうです。ほとんどの仲介店舗では、十分な英語対応ができません。そのうえ敷金・権利金など、外国にはなじみのない初期費用や、来日したばかりの外国人には、ほぼ不可能な日本人の保証人、「日本語の会話能力」など、さまざまな入居条件もあります。

渡辺 物件資料や契約書の確認のために、外国語でコミュニケーションをとり、細かいサービスまで、きめ細かなサポートを外国語で伝えるなど、きめ細かなサービスで、ウエルカムを伝えていき「いい」という物件がほとんどあると思います。

渡辺 日本に住むと決めたアーロンは、多くの外国人と同じように住まい探しに苦労したそうです。ほとんどの仲介店舗では、十分な英語対応ができません。そのうえ敷金・権利金など、外国にはなじみのない初期費用や、来日したばかりの外国人には、ほぼ不可能な日本人の保証人、「日本語の会話能力」など、さまざまな入居条件もあります。

渡辺 物件資料や契約書の確認のために、外国語でコミュニケーションをとり、細かいサービスまで、きめ細かなサポートを外国語で伝えるなど、きめ細かなサービスで、ウエルカムを伝えていき「いい」という物件がほとんどあると思います。

渡辺 日本に住むと決めたアーロンは、多くの外国人と同じように住まい探しに苦労したそうです。ほとんどの仲介店舗では、十分な英語対応ができません。そのうえ敷金・権利金など、外国にはなじみのない初期費用や、来日したばかりの外国人には、ほぼ不可能な日本人の保証人、「日本語の会話能力」など、さまざまな入居条件もあります。

渡辺 物件資料や契約書の確認のために、外国語でコミュニケーションをとり、細かいサービスまで、きめ細かなサポートを外国語で伝えるなど、きめ細かなサービスで、ウエルカムを伝えていき「いい」という物件がほとんどあると思います。



▲敬遠されがちな量の部屋も外国人には魅力

建物の老朽化・人口減など賃貸市場の現実を見据えたビジネスモデル

渡辺 これからの賃貸市場の現実に向き合えば、物件の老朽化や人口減など、明るい要素を見つけていくのが難しい現状。家賃の値下げ競争も限界まで、お部屋と外国人の出会いをたくさん創って行き、賃市場は、まだまだ開拓したいです。

渡辺 日本に住むと決めたアーロンは、多くの外国人と同じように住まい探しに苦労したそうです。ほとんどの仲介店舗では、十分な英語対応ができません。そのうえ敷金・権利金など、外国にはなじみのない初期費用や、来日したばかりの外国人には、ほぼ不可能な日本人の保証人、「日本語の会話能力」など、さまざまな入居条件もあります。

渡辺 物件資料や契約書の確認のために、外国語でコミュニケーションをとり、細かいサービスまで、きめ細かなサポートを外国語で伝えるなど、きめ細かなサービスで、ウエルカムを伝えていき「いい」という物件がほとんどあると思います。



たくさんの人の力で
事業を育てていきたい。

株式会社ダイニチ 六井 元一
代表取締役



TOKYO APARTMENT

営業時間 月～金 10:00～18:00
浦安市北栄 1-16-3 TEL.047-354-0121
http://tokyoapartment-d.com